

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 116.70 เมตร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 1-3-50 ไร่ หรือ 3,000 ตารางเมตร โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Siri Residence

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ประกอบไปด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | พารามิเตอร์                                                                                                                                                   | สถานีตรวจวัด    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                      | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ<br>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | <u>พารามิเตอร์</u><br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บ่อเกราะ      | ✓<br>- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังแยกตะกอน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2   | เอกสารแนบ 4   | -                         |
| 1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด                 | <u>พารามิเตอร์</u><br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บ่อพักน้ำทิ้ง | ✓<br>- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2 | เอกสารแนบ 4   | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                                                                                                                        | สถานีตรวจวัด                                                          | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                               | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 2. น้ำใช้                | <u>พารามิเตอร์</u><br>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                                        | - เส้นท่อประปา                                                        | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามี การแตกหรือรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                         | ภาพที่ 2.2-4<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
| 3. ขยะมูลฝอย             | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด<br><u>ความถี่</u><br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                               | - บริเวณที่ตั้งขยะและห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ | ✓<br>- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป | ภาพที่ 2.2-6<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย   | <u>พารามิเตอร์</u><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือน/ครั้ง | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                         | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                             | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | พารามิเตอร์                                                                                                   | สถานีตรวจวัด                                             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <u>พารามิเตอร์</u><br>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือน/ครั้ง | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                    | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                        | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                              | <u>พารามิเตอร์</u><br>- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือน/ครั้ง                      | 3. ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังทางการหนีไฟ       | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ          | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                              | <u>พารามิเตอร์</u><br>- สภาพของถัง<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือน/ครั้ง                                       | <u>4. อุปกรณ์ดับเพลิง</u><br>4.1 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และถังสำรองน้ำดับเพลิงทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพสมบูรณ์ ไม่แตกร้าว                    | ภาพที่ 2.2-4<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                              | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ระดับน้ำในถัง<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                                  | 4.1 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง                              | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำและถังสำรองน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้พร้อมต่อการใช้งาน                     | ภาพที่ 2.2-4<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | พารามิเตอร์                                                                                         | สถานีตรวจวัด                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <u>พารามิเตอร์</u><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือน/ครั้ง                        | 4.2 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้                                       | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบหิ้วได้ทุกๆ 3 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                         | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                              | <u>พารามิเตอร์</u><br>- อายุการใช้งาน<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                        | 4.2 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้                                       | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงแบบหิ้วได้ทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                         | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                              | <u>พารามิเตอร์</u><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- การเข้าถึงสะดวก<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | 4.3 หัวรื้อน้ำดับเพลิง                                              | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบหัวรื้อน้ำดับเพลิงทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง                   | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                              | <u>พารามิเตอร์</u><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                      | 4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)<br>4.5 Sprinkler System | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และ Sprinkler System ทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | พารามิเตอร์                                                                                                                            | สถานีตรวจวัด                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | <u>พารามิเตอร์</u><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                                   | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ                 | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                                      | ภาพที่ 2.2-8  | -                         |
| 5. ระบายอากาศ                               | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                                               | - ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                             | ภาพที่ 2.2-10 | -                         |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย<br><u>ความถี่</u><br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ผู้อยู่อาศัย                                    | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้พักอาศัยของโครงการ และจะดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุดโดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถแจ้งเรื่องต่างๆ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และทางแอปพลิเคชัน SANSIRI HOME SERVICE | ภาพที่ 2.2-11 | -                         |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำเสีย

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Siri Residence ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease และ Total Coliform

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวัด                                                 | ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ                                                 | ตรวจวัดและวิเคราะห์                                                                                                                  | วันที่ตรวจวัด |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด<br>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solid<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform | - Electrometric Method<br>- 5 Day BOD Membrane Electrode<br>- Dried at 103-105°C<br>- Partition - gravimetric method<br>- MPN Method | 10/03/2569    |



จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ SIRI RESIDENCE ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease และ Total Coliform โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่

3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ Siri Residence พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ส่วนใหญ่พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ยกเว้น BOD และ Suspended Solids ที่มีค่าเกินมาตรฐาน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Siri Residence ในปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำเสียนั้นมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| สถานีตรวจวัด              | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ |               |              |                        |                               |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|------------------------|-------------------------------|
|                           |               | pH                                    | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | Oil & Grease<br>(mg/l) | Total Coliform<br>(MPN/100ml) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | 10/03/2569    | 6.6                                   | 32            | 20           | 7.5                    | >160,000                      |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | 10/03/2569    | 6.6                                   | 278           | 85           | 8.5                    | 35,000                        |
| มาตรฐาน*                  |               | 5.5-9.0                               | 30            | 40           | 20                     | -                             |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

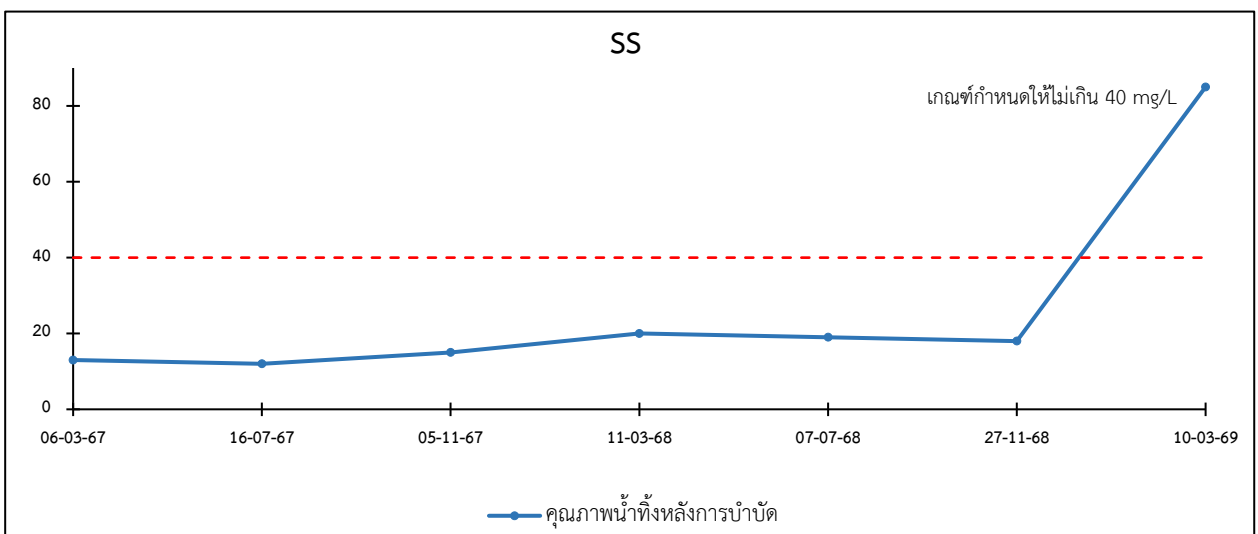
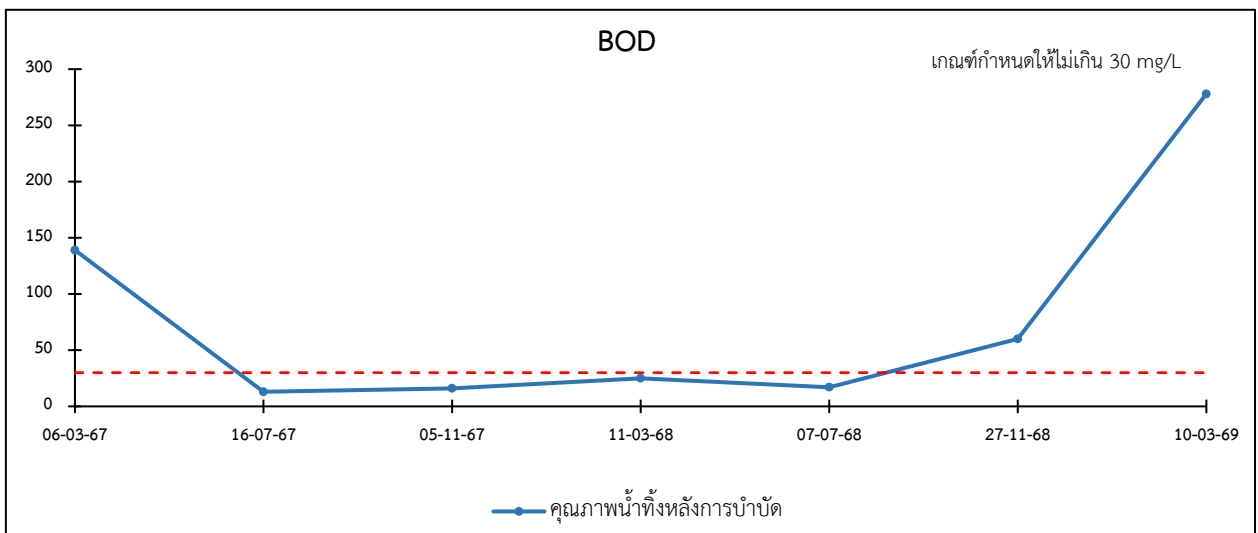
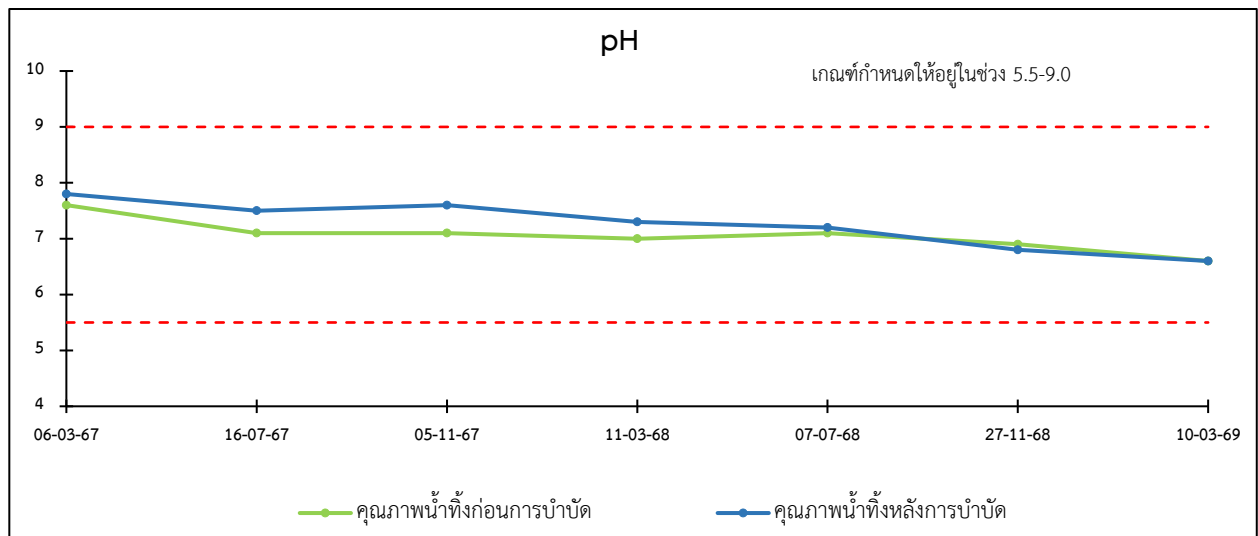
SS = Suspended Solid

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

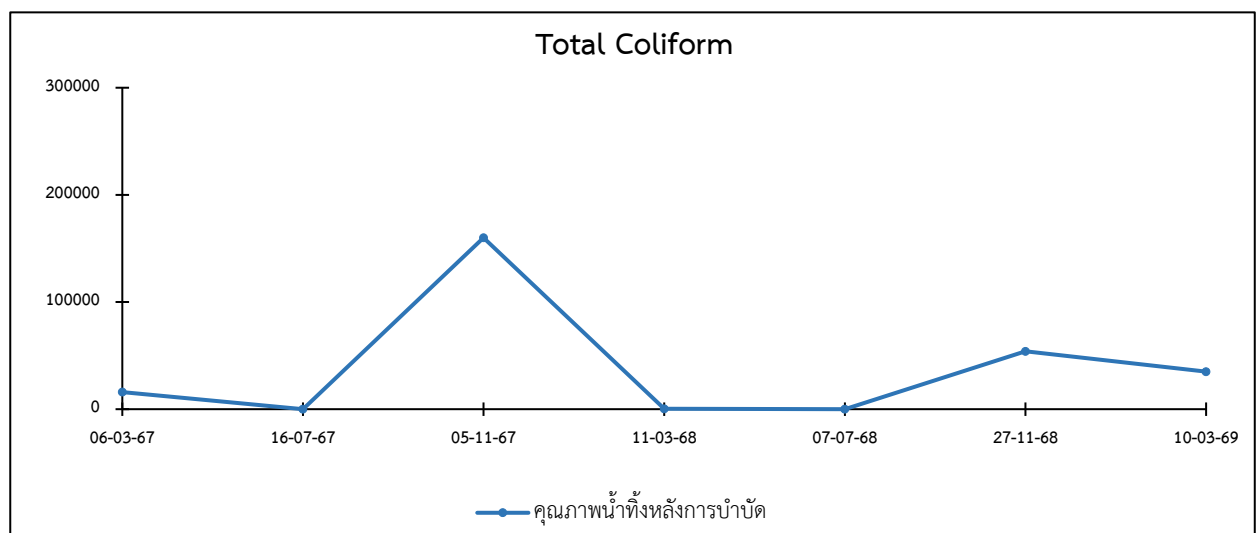
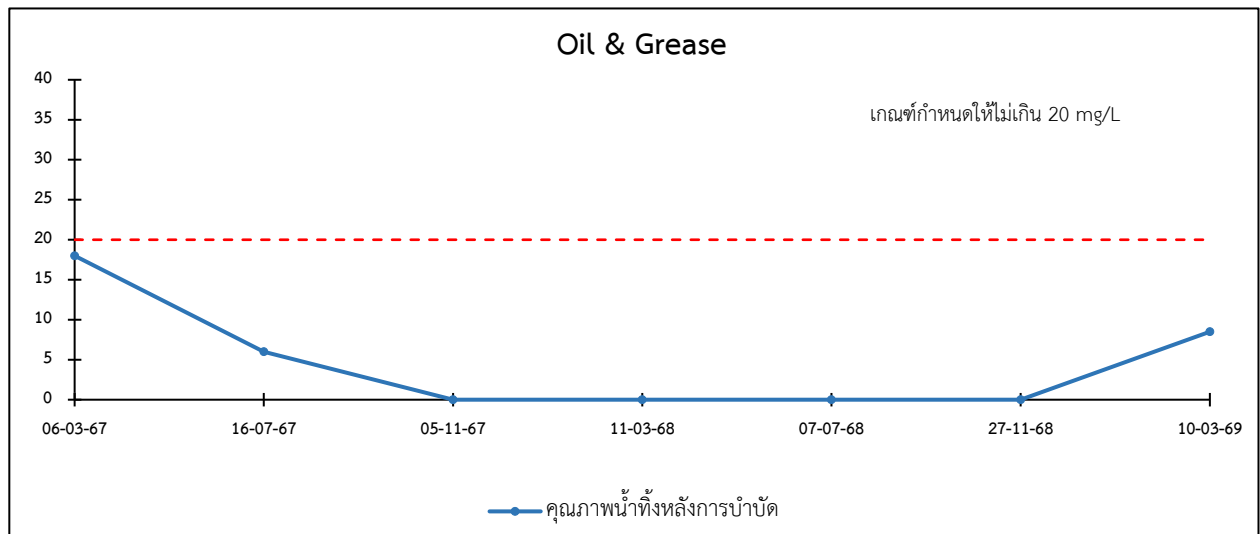
| สถานีตรวจวัด              | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ |               |              |                        |                               |
|---------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|------------------------|-------------------------------|
|                           |               | pH                                    | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | Oil & Grease<br>(mg/l) | Total Coliform<br>(MPN/100ml) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | 6/3/2567      | 7.6                                   | 79            | 31           | 11                     | >160,000                      |
|                           | 16/7/2567     | 7.1                                   | 61            | 25           | 7.0                    | >160,000                      |
|                           | 5/11/2567     | 7.1                                   | 64            | 66           | <2.0                   | >160,000                      |
|                           | 11/3/2568     | 7.0                                   | 74            | 37           | 7.3                    | >160,000                      |
|                           | 7/07/2568     | 7.1                                   | 60            | 40           | 6.0                    | >160,000                      |
|                           | 27/11/2568    | 6.9                                   | 69            | 51           | <2.0                   | >160,000                      |
|                           | 10/03/2569    | 6.6                                   | 32            | 20           | 7.5                    | >160,000                      |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | 6/3/2567      | 7.8                                   | 139           | 13           | 18                     | 160,000                       |
|                           | 16/7/2567     | 7.5                                   | 13            | 12           | 6.0                    | >160,000                      |
|                           | 5/11/2567     | 7.6                                   | 16            | 15           | <2.0                   | 160,000                       |
|                           | 11/3/2568     | 7.3                                   | 25            | 20           | <2.0                   | 330                           |
|                           | 7/07/2568     | 7.2                                   | 17            | 19           | <2.0                   | >160,000                      |
|                           | 27/11/2568    | 6.8                                   | 60            | 18           | <2.0                   | 54,000                        |
|                           | 10/03/2569    | 6.6                                   | 278           | 85           | 8.5                    | 35,000                        |
| มาตรฐาน*                  |               | 5.5-9.0                               | 30            | 40           | 20                     | -                             |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)